



本报告依据中国资产评估准则编制

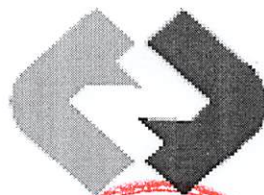
深圳市人人乐商业有限公司拟转让股权项目涉及
的广州市人人乐商品配销有限公司

股东全部权益价值

资产评估明细表

正衡评报字[2019]第 384 号

(共 3 册 第 3 册)



正衡房地产资产评估有限公司

Zenith Assets & Real Estate Appraisal Co.,Ltd

二〇一九年十一月二十日



资产评估结果汇总表

评估基准日：2019年10月31日

表1

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	2,175.59	2,175.59	-	-
2 非流动资产	19,113.24	37,969.69	18,856.45	98.66
3 其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
4 持有至到期投资	-	-	-	-
5 长期应收款	-	-	-	-
6 长期股权投资	-	-	-	-
7 投资性房地产	5,133.09	8,852.32	3,719.23	72.46
8 固定资产	11,767.48	19,573.13	7,805.65	66.33
9 在建工程	-	-	-	-
10 工程物资	-	-	-	-
11 固定资产清理	-	-	-	-
12 生产性生物资产	-	-	-	-
13 油气资产	-	-	-	-
14 无形资产	2,211.08	9,542.66	7,331.58	331.58
15 开发支出	-	-	-	-
16 商誉	-	-	-	-
17 长期待摊费用	1.59	1.59	-	-
18 递延所得税资产	-	-	-	-
19 其他非流动资产	-	-	-	-
20 资产合计	21,288.83	40,145.28	18,856.45	88.57
21 流动负债	548.70	548.70	-	-
22 非流动负债	200.00	32.95	-167.05	-83.53
23 负债合计	748.70	581.65	-167.05	-22.31
24 净资产（所有者权益）	20,540.13	39,563.63	19,023.50	92.62

评估机构：正衡房地产资产评估有限公司
 法定代表人：周强利

项目负责人：李元元
 签字资产评估师：李元元 宋洋

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2019年10月31日

表2

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	21,755,917.79	21,755,917.79	-	-
2	货币资金	8,282,723.66	8,282,723.66	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	1,971,723.46	1,971,723.46	-	-
6	预付款项	-	-	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	11,444,170.73	11,444,170.73	-	-
10	存货	-	-	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	57,299.94	57,299.94	-	-
13	二、非流动资产合计	191,132,357.46	379,696,943.61	188,564,586.15	98.66
14	可供出售金融资产	-	-	-	-
15	持有至到期投资	-	-	-	-
16	长期应收款	-	-	-	-
17	长期股权投资	-	-	-	-
18	投资性房地产	51,330,935.39	88,523,199.00	37,192,263.61	72.46
19	固定资产	117,674,774.12	195,731,294.00	78,056,519.88	66.33
20	在建工程	-	-	-	-
21	工程物资	-	-	-	-
22	固定资产清理	-	-	-	-
23	生产性生物资产	-	-	-	-
24	油气资产	-	-	-	-
25	无形资产	22,110,797.34	95,426,600.00	73,315,802.66	331.58
26	开发支出	-	-	-	-
27	商誉	-	-	-	-
28	长期待摊费用	15,850.61	15,850.61	-	-
29	递延所得税资产	-	-	-	-
30	其他非流动资产	-	-	-	-
31	三、资产总计	212,888,275.25	401,452,861.40	188,564,586.15	88.57
32	四、流动负债合计	5,487,033.96	5,487,033.96	-	-
33	短期借款	-	-	-	-
34	交易性金融负债	-	-	-	-
35	应付票据	-	-	-	-
36	应付账款	-	-	-	-
37	预收款项	339,585.00	339,585.00	-	-
38	应付职工薪酬	1,035,538.09	1,035,538.09	-	-
39	应交税费	2,428,999.16	2,428,999.16	-	-
40	应付利息	-	-	-	-
41	应付股利	-	-	-	-
42	其他应付款	1,268,400.00	1,268,400.00	-	-
43	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
44	其他流动负债	414,511.71	414,511.71	-	-
45	五、非流动负债合计	2,000,000.00	329,466.78	-1,670,533.22	-83.53
46	长期借款	-	-	-	-
47	应付债券	-	-	-	-
48	长期应付款	-	-	-	-
49	专项应付款	-	-	-	-
50	预计负债	-	-	-	-
51	递延所得税负债	-	-	-	-
52	其他非流动负债	2,000,000.00	329,466.78	-1,670,533.22	-83.53
53	六、负债总计	7,487,033.96	5,816,500.74	-1,670,533.22	-22.31
54	七、净资产（所有者权益）	205,401,241.29	395,636,360.66	190,235,119.37	92.62

评估机构：正衡房地产资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

表3

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	8,282,723.66	8,282,723.66	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	应收票据	-	-	-	-
3-4	应收账款	1,971,723.46	1,971,723.46	-	-
3-5	预付账款	-	-	-	-
3-6	应收利息	-	-	-	-
3-7	应收股利	-	-	-	-
3-8	其他应收款	11,444,170.73	11,444,170.73	-	-
3-9	存货	-	-	-	-
3-10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
3-11	其他流动资产	57,299.94	57,299.94	-	-
流动资产合计		21,755,917.79	21,755,917.79	-	-

被评估单位填表人：刘婉翠
填表日期：2019年11月14日

评估人员：李元元、徐琪

货币资金评估汇总表

评估基准日：2019年10月31日

表3-1

金额单位：人民币元

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1-1	现金	-	-	-	-
3-1-2	银行存款	8,281,159.66	8,281,159.66	-	-
3-1-3	其他货币资金	1,564.00	1,564.00	-	-
合 计		8,282,723.66	8,282,723.66	-	-

被评估单位填表人：刘婉翠
填表日期：2019年11月14日

评估人员：李元元、徐琪

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2019年10月31日

表3-1-2

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国工商银行增城市支行8166	3602041109200118166	人民币	244,907.80	244,907.80	-	-	
2	中国工商银行增城市支行8391	3602041129200258391	人民币	7,987,486.26	7,987,486.26	-	-	
3	招商银行深圳分行福强支行0511	755916786310511	人民币	48,765.60	48,765.60	-	-	
	合 计			8,281,159.66	8,281,159.66	-	-	

被评估单位填表人：刘婉翠
填表日期：2019年11月14日

评估人员：李元元、徐琪

货币资金—其他货币资金评估明细表

评估基准日：2019年10月31日

表3-1-3

金额单位：人民币元

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

序号	名称及内容	用途	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	财付通支付科技有限公司	微信收款	人民币	1,564.00	1,564.00	-	-	
合 计				1,564.00	1,564.00	-	-	

被评估单位填表人：刘婉翠
填表日期：2019年11月14日

评估人员：李元元、徐琪

应收账款评估明细表

评估基准日：2019年10月31日

表3-4

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	1年以内	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	惠州市人人乐商业有限公司	运输费收入	223889.42	223,889.42	223,889.42	-	-	
2	江门市人人乐商业有限公司	运输费收入	62272.41	62,272.41	62,272.41	-	-	
3	深圳市人人乐商业有限公司	运输费收入	1307856.48	1,307,856.48	1,307,856.48	-	-	
4	东莞市天杰超市有限公司	运输费收入	170095.77	170,095.77	170,095.77	-	-	
5	厦门市人人乐商业有限公司	运输费收入	5579.98	5,579.98	5,579.98	-	-	
6	河源市人人乐商业有限公司	运输费收入	12468.83	12,468.83	12,468.83	-	-	
7	茂名市人人乐商业有限公司	运输费收入	31172.41	31,172.41	31,172.41	-	-	
8	广州人人乐超市有限公司	运输费收入	158388.16	158,388.16	158,388.16	-	-	
合 计				1,971,723.46	1,971,723.46	-	-	
减：应收账款坏账准备						-	-	
合 计				1,971,723.46	1,971,723.46	-	-	

被评估单位填表人：刘婉翠
填表日期：2019年11月14日

评估人员：李元元、徐琪

其他应收款评估明细表

评估基准日：2019年10月31日

表3-8

金额单位：人民币元

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	1年以内	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	广州人人乐超市有限公司	剥离		11,444,170.73	11,444,170.73	-	-	
合 计				11,444,170.73	11,444,170.73	-	-	
减：其他应收款坏账准备						-	-	
合 计				11,444,170.73	11,444,170.73	-	-	

被评估单位填表人：刘婉翠
填表日期：2019年11月14日

评估人员：李元元、徐琪

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2019年10月31日

表3-11

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	预缴租金预收款税金	2019年1月	16,170.72	16,170.72	16,170.72	-	-	
2	待抵扣进项税金	2019年10月	41,129.22	41,129.22	41,129.22	-	-	
						-	-	
合 计			57,299.94	57,299.94	57,299.94	-	-	

被评估单位填表人：刘婉翠
填表日期：2019年11月14日

评估人员：李元元、徐琪

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2019年10月31日

表4

金额单位：人民币元

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	-
4-2	持有至到期投资	-	-	-	-
4-3	长期应收款	-	-	-	-
4-4	长期股权投资	-	-	-	-
4-5	投资性房地产	51,330,935.39	88,523,199.00	37,192,263.61	72.46
4-6	固定资产	117,674,774.12	195,731,294.00	78,056,519.88	66.33
4-7	在建工程	-	-	-	-
4-8	工程物资	-	-	-	-
4-9	固定资产清理	-	-	-	-
4-10	生产性生物资产	-	-	-	-
4-11	油气资产	-	-	-	-
4-12	无形资产	22,110,797.34	95,426,600.00	73,315,802.66	331.58
4-13	开发支出	-	-	-	-
4-14	商誉	-	-	-	-
4-15	长期待摊费用	15,850.61	15,850.61	-	-
4-16	递延所得税资产	-	-	-	-
4-17	其他非流动资产	-	-	-	-
	合 计	191,132,357.46	379,696,943.61	188,564,586.15	98.66

被评估单位填表人：刘婉翠

填表日期：2019年11月14日

评估人员：李元元、徐琪、雷宇、殷涛

投资性房地产评估汇总表

评估基准日：2019年10月31日

表4-1

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-5-1	投资性房地产-房屋（采用成本模式计量）	47,687,110.12	61,641,799.00	13,954,688.88	29.26
4-5-2	投资性房地产-房屋（采用公允价值模式计量）	-	-	-	-
4-5-3	投资性房地产-土地使用权（采用成本模式计量）	3,643,825.27	26,881,400.00	23,237,574.73	637.72
4-5-4	投资性房地产-土地使用权（采用公允价值模式计量）	-	-	-	-
合 计		51,330,935.39	88,523,199.00	37,192,263.61	72.46

被评估单位填表人：刘婉翠
填表日期：2019年11月14日

评估人员：雷宇



投资性房地产——房屋评估明细表（采用成本模式计量）

评估基准日：2019年10月31日

表4-5

金额单位：人民币元

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

序号	权证编号	房屋名称	来源（外购、自建、自用转入、存货转入等）	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价 (元/m ²)	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注	
									原值	净值	原值	成新率%	净值					
1		常温仓库A	自建	钢结构	2011年2月	m ²	22,650.00	3,366.77	76,257,447.49	47,687,110.12	72,519,764.00	85.00	61,641,799.00	13,954,688.88	29.26	3,201.76		
合 计							22,650.00	3,366.77	76,257,447.49	47,687,110.12	72,519,764.00		61,641,799.00	13,954,688.88	29.26			
减：投资性房地产减值准备																		
合 计							22,650.00	3,366.77	76,257,447.49	47,687,110.12	72,519,764.00		61,641,799.00	13,954,688.88	29.26			

被评估单位填表人：刘婉翠
填表日期：2019年11月14日

评估人员：雷宇

投资性房地产——土地使用权评估明细表（采用成本模式计量）

评估基准日：2019年10月31日

表4-5

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	来源（外购、自建、自用转入、存货转入等）	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积(m ²)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	增国用(2007)第B0100184号	三2007041号用地	外购	石滩镇三江沙头村	2007年11月	出让	工业	50	五通一平	34,026.70	4,858,433.50	3,643,825.27	26,881,400.00	23,237,574.73	637.72	
合 计										34,026.70	4,858,433.50	3,643,825.27	26,881,400.00	23,237,574.73	637.72	
减：投资性房地产减值准备														-	-	
合 计										34,026.70	4,858,433.50	3,643,825.27	26,881,400.00	23,237,574.73	637.72	

被评估单位填表人：刘婉翠
填表日期：2019年11月14日

评估人员：雷宇

固定资产评估汇总表

评估基准日：2019年10月31日

表4-6

金额单位：人民币元

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
(一)	房屋建筑物类合计	179,613,755.96	115,247,195.39	233,230,745.00	189,416,219.00	53,616,989.04	74,169,023.61	29.85	64.36
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	179,613,755.96	115,247,195.39	233,230,745.00	189,416,219.00	53,616,989.04	74,169,023.61	29.85	64.36
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)	设备类合计	21,824,466.41	2,427,578.73	21,076,030.00	6,315,075.00	-748,436.41	3,887,496.27	-3.43	160.14
4-6-4	固定资产-机器设备	21,483,610.06	2,375,896.82	20,741,450.00	6,212,110.00	-742,160.06	3,836,213.18	-3.45	161.46
4-6-5	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-6	固定资产-电子设备	340,856.35	51,681.91	334,580.00	102,965.00	-6,276.35	51,283.09	-1.84	99.23
(三)	土地类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-7	固定资产—土地	-	-	-	-	-	-	-	-
固定资产合计		201,438,222.37	117,674,774.12	254,306,775.00	195,731,294.00	52,868,552.63	78,056,519.88	26.25	66.33
减：固定资产减值准备		-	-	-	-	-	-	-	-
固定资产合计		201,438,222.37	117,674,774.12	254,306,775.00	195,731,294.00	52,868,552.63	78,056,519.88	26.25	66.33

被评估单位填表人：刘婉翠

填表日期：2019年11月14日

评估人员：雷宇、殷涛

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2019年10月31日

表4-6-1

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积体积m ² 或m ³	成本单价(元/m ²)	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	评估单价(元/m ²)	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值				
1	粤房地权证字第0022617号	生鲜库	钢结构	2011年2月	m2	19,065.30	3,380.56	64,451,402.74	42,986,058.70	74,550,780.00	85.00	63,368,163.00	20,382,104.30	47.42	3,910.29	
2	粤房地权证字第0022618号	变配电发电及制冷机房	钢筋混凝土结构	2011年2月	m2	560.12	1,412.55	791,194.82	468,807.20	942,949.00	85.00	801,507.00	332,699.80	70.97	1,683.48	
3	粤房地权证字第0022619号	锅炉房	钢筋混凝土结构	2011年2月	m2	105.78	3,096.78	149,419.03	88,535.36	199,491.00	85.00	169,567.00	81,031.64	91.52	1,885.90	
4	粤房地权证字第0022620号	员工宿舍	钢筋混凝土结构	2011年2月	m2	6,340.11	3,096.78	19,633,950.48	12,009,991.35	19,324,281.00	88.00	17,005,367.00	4,995,375.65	41.59	3,047.94	
5	粤房地权证字第0022621号	常温库A区	钢结构	2011年2月	m2	25,368.00	2,778.05	70,473,445.73	44,197,770.71	81,234,879.00	85.00	69,049,647.00	24,851,876.29	56.23	3,202.26	
6	粤房地权证字第0022622号	消防水池、水泵房及垃圾房	钢筋混凝土结构	2011年2月	m2	255.38	1,412.55	360,735.80	213,747.03	429,926.00	85.00	365,437.00	151,689.97	70.97	1,683.48	
7	无产权证	办公楼	钢筋混凝土结构	2011年2月	m2	6,365.67	3,519.80	22,802,681.92	14,718,832.53	18,396,942.00	88.00	16,189,309.00	1,470,476.47	9.99	2,890.02	
8	无产权证	休息室	钢筋混凝土结构	2011年2月	m2	151.02	1,412.55	240,838.96	142,704.47	210,218.00	85.00	178,685.00	35,980.53	25.21	1,391.99	
9	无产权证	维修车间	钢筋混凝土结构	2011年2月	m2	502.71	1,412.55	710,086.48	420,748.04	948,067.00	85.00	805,857.00	385,108.96	91.53	1,885.91	
10	无产权证	门卫	框架	2011年2月	m2	19.24				26,782.00	88.00	23,568.00	23,568.00	-	1,392.00	
11		室外道路地坪	混凝土	2011年2月	m2	68,779.25				34,193,240.00	57.00	19,490,147.00	19,490,147.00	-	497.14	房屋建筑物减值准备
12		围墙	砖砌	2011年2月	m	1,593.00				967,449.00	71.00	686,889.00	686,889.00	-	607.31	房屋建筑物减值准备
13		消防水池	混凝土	2011年2月	m3	2,230.00				1,805,741.00	71.00	1,282,076.00	1,282,076.00	-	809.75	房屋建筑物减值准备
合 计						131,335.58		179,613,755.96	115,247,195.39	233,230,745.00		189,416,219.00	74,169,023.61	64.36		
减：房屋建筑物减值准备																
合 计						131,335.58		179,613,755.96	115,247,195.39	233,230,745.00		189,416,219.00	74,169,023.61	64.36		

被评估单位填表人：刘婉翠

填表日期：2019年11月14日

评估人员：雷宇

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2019年10月31日

表4-6-4

金额单位：人民币元

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	15225	洗手间自由门	900mm82100mm		台	1.00	2010-09-30	2010-09-30	15,600.00	1,560.00			-	-1,560.00	-100.00	土建包含
2	182915	箱式风机	XF160	广州技西空调设备有限公司	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	4,070.00	407.00	3,920.00	15.00	588.00	181.00	44.47	
3	182918	箱式风机	XF160	广州技西空调设备有限公司	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	4,070.00	407.00	3,920.00	15.00	588.00	181.00	44.47	
4	182917	箱式风机	XF160	广州技西空调设备有限公司	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	4,070.00	407.00	3,920.00	15.00	588.00	181.00	44.47	
5	182916	箱式风机	XF160	广州技西空调设备有限公司	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	4,070.00	407.00	3,920.00	15.00	588.00	181.00	44.47	
6	182919	箱式风机	XF80	广州技西空调设备有限公司	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	2,716.00	271.60	2,620.00	15.00	393.00	121.40	44.70	
7	182920	箱式风机	XF80	广州技西空调设备有限公司	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	2,716.00	271.60	2,620.00	15.00	393.00	121.40	44.70	
8	185097	滑升门	2400*3000	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	8,075.00	807.50	7,780.00	15.00	1,167.00	359.50	44.52	
9	185098	滑升门	2400*3000	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	8,075.00	807.50	7,780.00	15.00	1,167.00	359.50	44.52	
10	185099	滑升门	2400*3000	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	8,075.00	807.50	7,780.00	15.00	1,167.00	359.50	44.52	
11	185100	滑升门	2400*3000	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	8,075.00	807.50	7,780.00	15.00	1,167.00	359.50	44.52	
12	185789	门封	3500*3500*500	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	5,510.00	551.00	5,310.00	15.00	797.00	246.00	44.65	
13	185814	门封	3500*3500*500	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	5,510.00	551.00	5,310.00	15.00	797.00	246.00	44.65	
14	185813	门封	3500*3500*500	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	5,510.00	551.00	5,310.00	15.00	797.00	246.00	44.65	
15	185812	门封	3500*3500*500	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	5,510.00	551.00	5,310.00	15.00	797.00	246.00	44.65	
16	185811	门封	3500*3500*500	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	5,510.00	551.00	5,310.00	15.00	797.00	246.00	44.65	
17	185810	门封	3500*3500*500	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	5,510.00	551.00	5,310.00	15.00	797.00	246.00	44.65	
18	185809	门封	3500*3500*500	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	5,510.00	551.00	5,310.00	15.00	797.00	246.00	44.65	
19	185808	门封	3500*3500*500	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	5,510.00	551.00	5,310.00	15.00	797.00	246.00	44.65	
20	185807	门封	3500*3500*500	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	5,510.00	551.00	5,310.00	15.00	797.00	246.00	44.65	
21	185806	门封	3500*3500*500	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	5,510.00	551.00	5,310.00	15.00	797.00	246.00	44.65	
22	185805	门封	3500*3500*500	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	5,510.00	551.00	5,310.00	15.00	797.00	246.00	44.65	
23	185804	门封	3500*3500*500	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	5,510.00	551.00	5,310.00	15.00	797.00	246.00	44.65	
24	185803	门封	3500*3500*500	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	5,510.00	551.00	5,310.00	15.00	797.00	246.00	44.65	
25	185802	门封	3500*3500*500	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	5,510.00	551.00	5,310.00	15.00	797.00	246.00	44.65	

442	185688	滑升门	2400*3000	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	8,075.00	807.50	7,780.00	15.00	1,167.00	359.50	44.52
443	185687	滑升门	2400*3000	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	8,075.00	807.50	7,780.00	15.00	1,167.00	359.50	44.52
444	185686	滑升门	2400*3000	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	8,075.00	807.50	7,780.00	15.00	1,167.00	359.50	44.52
445	185685	滑升门	2400*3000	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	8,075.00	807.50	7,780.00	15.00	1,167.00	359.50	44.52
446	185684	滑升门	2400*3000	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	8,075.00	807.50	7,780.00	15.00	1,167.00	359.50	44.52
447	185683	滑升门	2400*3000	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	8,075.00	807.50	7,780.00	15.00	1,167.00	359.50	44.52
448	185682	滑升门	2400*3000	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	8,075.00	807.50	7,780.00	15.00	1,167.00	359.50	44.52
449	185681	滑升门	2400*3000	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	8,075.00	807.50	7,780.00	15.00	1,167.00	359.50	44.52
450	185680	滑升门	2400*3000	北京霍曼	台	1.00	2011-04-28	2011-04-28	8,075.00	807.50	7,780.00	15.00	1,167.00	359.50	44.52
451	178523	发电机组	威尔信P800E1	超乙	台	1.00	2011-04-29	2011-04-29	683,760.68	68,376.07	658,410.00	39.00	256,780.00	188,403.93	275.54
452	178524	发电机组	威尔信P800E1	超乙	台	1.00	2011-04-29	2011-04-29	683,760.68	68,376.07	658,410.00	39.00	256,780.00	188,403.93	275.54
453	197679	电动伸缩门	13.8M*1.6M	佛山荣高	台	1.00	2011-05-31	2011-05-31	22,330.34	2,233.03	21,500.00	15.00	3,225.00	991.97	44.42
454	197680	电动伸缩门	13.8M*1.6M	佛山荣高	台	1.00	2011-05-31	2011-05-31	22,330.34	2,233.03	21,500.00	15.00	3,225.00	991.97	44.42
455	167085	卧式离心水泵	KTZ200-150-320	广州市第一水泵厂	台	1.00	2010-09-16	2010-09-16	12,248.00	1,224.80	11,800.00	15.00	1,770.00	545.20	44.51
456	167088	卧式离心水泵	KTZ200-150-315A	广州市第一水泵厂	台	1.00	2010-09-16	2010-09-16	12,035.00	1,203.50	11,590.00	15.00	1,739.00	535.50	44.50
457	242895	不锈钢卷闸门	3200*3750	深圳市圣门启南门有限公司	台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,632.48	263.25	2,570.00	15.00	386.00	122.75	46.63
458	242896	不锈钢卷闸门	3200*3750	深圳市圣门启南门有限公司	台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,632.48	263.25	2,570.00	15.00	386.00	122.75	46.63
459	242897	不锈钢卷闸门	3200*3750	深圳市圣门启南门有限公司	台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,632.48	263.25	2,570.00	15.00	386.00	122.75	46.63
460	242898	不锈钢卷闸门	3200*3750	深圳市圣门启南门有限公司	台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,632.48	263.25	2,570.00	15.00	386.00	122.75	46.63
461	242899	不锈钢卷闸门	3200*3750	深圳市圣门启南门有限公司	台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,632.48	263.25	2,570.00	15.00	386.00	122.75	46.63
462	242900	不锈钢卷闸门	3200*3750	深圳市圣门启南门有限公司	台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,632.48	263.25	2,570.00	15.00	386.00	122.75	46.63
463	242901	不锈钢卷闸门	3200*3750	深圳市圣门启南门有限公司	台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,632.48	263.25	2,570.00	15.00	386.00	122.75	46.63
464	242902	不锈钢卷闸门	3200*3750	深圳市圣门启南门有限公司	台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,632.48	263.25	2,570.00	15.00	386.00	122.75	46.63
465	242903	不锈钢卷闸门	3200*3750	深圳市圣门启南门有限公司	台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,632.48	263.25	2,570.00	15.00	386.00	122.75	46.63
466	242904	不锈钢卷闸门	3200*3750	深圳市圣门启南门有限公司	台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,632.48	263.25	2,570.00	15.00	386.00	122.75	46.63
467	242905	不锈钢卷闸门	3200*3750	深圳市圣门启南门有限公司	台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,632.48	263.25	2,570.00	15.00	386.00	122.75	46.63
468	242906	不锈钢卷闸门	3200*3750	深圳市圣门启南门有限公司	台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,632.48	263.25	2,570.00	15.00	386.00	122.75	46.63
469	242907	不锈钢卷闸门	3200*3750	深圳市圣门启南门有限公司	台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,632.48	263.25	2,570.00	15.00	386.00	122.75	46.63
470	242908	不锈钢卷闸门	3200*3750	深圳市圣门启南门有限公司	台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,632.48	263.25	2,570.00	15.00	386.00	122.75	46.63
471	242909	不锈钢卷闸门	3200*3750	深圳市圣门启南门有限公司	台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,632.48	263.25	2,570.00	15.00	386.00	122.75	46.63
472	242910	不锈钢卷闸门	3200*3750	深圳市圣门启南门有限公司	台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,632.48	263.25	2,570.00	15.00	386.00	122.75	46.63
473	242911	不锈钢卷闸门	3200*3750	深圳市圣门启南门有限公司	台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,632.48	263.25	2,570.00	15.00	386.00	122.75	46.63

474	242912	不锈钢卷闸门	3200*3750	深圳市卷闸门有限公司	台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,632.48	263.25	2,570.00	15.00	386.00	122.75	46.63
475	242913	不锈钢卷闸门	3200*3750	深圳市卷闸门有限公司	台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,632.48	263.25	2,570.00	15.00	386.00	122.75	46.63
476	242914	不锈钢卷闸门	3200*3750	深圳市卷闸门有限公司	台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,632.48	263.25	2,570.00	15.00	386.00	122.75	46.63
477	242915	不锈钢卷闸门	3200*3750	深圳市卷闸门有限公司	台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,632.48	263.25	2,570.00	15.00	386.00	122.75	46.63
478	242916	不锈钢卷闸门	3200*3750	深圳市卷闸门有限公司	台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,632.48	263.25	2,570.00	15.00	386.00	122.75	46.63
479	242917	不锈钢卷闸门	3000*3750		台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,555.56	255.56	2,490.00	15.00	374.00	118.44	46.35
480	242918	不锈钢卷闸门	2800*3600		台	1.00	2012-08-31	2012-08-31	2,358.97	235.90	2,290.00	15.00	344.00	108.10	45.82
481	45531	三洋冷风机组	CC-CV6000FH	不祥	台	1.00	2006-12-08	2006-12-08	4,503.20	450.32	3,660.00	15.00	549.00	98.68	21.91
482	45528	三洋冷风机组	CC-CV3000H	不祥	台	1.00	2006-12-08	2006-12-08	3,317.60	331.76	2,700.00	15.00	405.00	73.24	22.08
483	45527	三洋冷风机组	CC-CV3000H	不祥	台	1.00	2006-12-08	2006-12-08	3,317.60	331.76	2,700.00	15.00	405.00	73.24	22.08
484	45532	三洋冷风机	CC-CV6000FH	不祥	台	1.00	2006-12-08	2006-12-08	4,503.20	450.32	3,660.00	15.00	549.00	98.68	21.91
485	111111	冷冻冷藏设备	资产组		组	1.00	2011-12-31	2011-12-31	5,898,474.21	589,847.42	5,679,760.00	15.00	851,964.00	262,116.58	44.44
486	208841	吊顶风机	BMT082H		台	1.00	2011-09-06	2011-09-06	6,691.00	669.10	6,440.00	18.00	1,159.00	489.90	73.22
487	208842	吊顶风机	BLT041		台	1.00	2011-09-06	2011-09-06	7,000.00	700.00	6,740.00	18.00	1,213.00	513.00	73.29
488	276500	卧式风机盘管			台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	940.17	94.02	910.00	45.00	410.00	315.98	336.08
489	276501	卧式风机盘管			台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	940.17	94.02	910.00	45.00	410.00	315.98	336.08
490	276529	箱式风机		广州西空调设备有限公司	台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	9,391.45	939.15	9,140.00	45.00	4,113.00	3,173.85	337.95
491	276530	箱式风机		广州西空调设备有限公司	台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	9,391.45	939.15	9,140.00	45.00	4,113.00	3,173.85	337.95
492	276531	箱式风机		广州西空调设备有限公司	台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	4,957.26	495.73	4,820.00	45.00	2,169.00	1,673.27	337.54
493	276532	箱式风机		广州西空调设备有限公司	台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	6,981.20	698.12	6,800.00	45.00	3,060.00	2,361.88	338.32
494	276533	箱式风机		广州西空调设备有限公司	台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	2,715.38	271.54	2,650.00	45.00	1,193.00	921.46	339.35
495	276534	箱式风机		广州西空调设备有限公司	台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	9,391.45	939.15	9,140.00	45.00	4,113.00	3,173.85	337.95
496	276514	欧式风机盘管			台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	940.17	94.02	910.00	45.00	410.00	315.98	336.08
497	276503	欧式风机盘管			台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	512.82	51.28	500.00	45.00	225.00	173.72	338.77
498	276504	欧式风机盘管			台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	512.82	51.28	500.00	45.00	225.00	173.72	338.77
499	276505	欧式风机盘管			台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	512.82	51.28	500.00	45.00	225.00	173.72	338.77
500	276506	欧式风机盘管			台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	512.82	51.28	500.00	45.00	225.00	173.72	338.77
501	276515	欧式风机盘管			台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	940.17	94.02	910.00	45.00	410.00	315.98	336.08
502	276516	欧式风机盘管			台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	940.17	94.02	910.00	45.00	410.00	315.98	336.08
503	276517	欧式风机盘管			台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	940.17	94.02	910.00	45.00	410.00	315.98	336.08
504	276518	欧式风机盘管			台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	940.17	94.02	910.00	45.00	410.00	315.98	336.08
505	276519	欧式风机盘管			台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	940.17	94.02	910.00	45.00	410.00	315.98	336.08

506	276520	欧式风机盘管			台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	940.17	94.02	910.00	45.00	410.00	315.98	336.08
507	276521	欧式风机盘管			台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	940.17	94.02	910.00	45.00	410.00	315.98	336.08
508	276522	欧式风机盘管			台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	940.17	94.02	910.00	45.00	410.00	315.98	336.08
509	276523	欧式风机盘管			台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	940.17	94.02	910.00	45.00	410.00	315.98	336.08
510	276524	欧式风机盘管			台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	940.17	94.02	910.00	45.00	410.00	315.98	336.08
511	276525	欧式风机盘管			台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	940.17	94.02	910.00	45.00	410.00	315.98	336.08
512	276526	欧式风机盘管			台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	940.17	94.02	910.00	45.00	410.00	315.98	336.08
513	276527	欧式风机盘管			台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	940.17	94.02	910.00	45.00	410.00	315.98	336.08
514	276528	欧式风机盘管			台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	940.17	94.02	910.00	45.00	410.00	315.98	336.08
515	279221	消防轴流风机		佛山南海九洲电器有限公司	台	1.00	2014-04-30	2014-04-30	4,829.06	482.91	4,700.00	31.00	1,457.00	974.09	201.71
516	281323	管道式离心水泵	BYG80-200A	广州白云泵业集团有限公司	台	1.00	2014-06-06	2014-06-06	3,076.92	307.69	2,990.00	33.00	987.00	679.31	220.78
517	281324	管道式离心水泵	BYG80-200A	广州白云泵业集团有限公司	台	1.00	2014-06-06	2014-06-06	3,076.92	307.69	2,990.00	33.00	987.00	679.31	220.78
518	281254	潜污泵(带切割)		广州白云泵业	台	1.00	2014-06-06	2014-06-06	3,034.19	303.42	2,960.00	33.00	977.00	673.58	222.00
519	281255	潜污泵(带切割)		广州白云泵业	台	1.00	2014-06-06	2014-06-06	3,034.19	303.42	2,960.00	33.00	977.00	673.58	222.00
520	281256	潜污泵(带切割)		广州白云泵业	台	1.00	2014-06-06	2014-06-06	3,034.19	303.42	2,960.00	33.00	977.00	673.58	222.00
521	281257	潜污泵(带切割)		广州白云泵业	台	1.00	2014-06-06	2014-06-06	3,034.19	303.42	2,960.00	33.00	977.00	673.58	222.00
522	281258	控制柜		广州白云泵业	台	1.00	2014-06-06	2014-06-06	2,350.43	235.04	2,290.00	33.00	756.00	520.96	221.65
523	281259	控制柜		广州白云泵业	台	1.00	2014-06-06	2014-06-06	2,350.43	235.04	2,290.00	33.00	756.00	520.96	221.65
524	282622	箱式风机		广州蓝西空调设备有限公司	台	1.00	2014-06-17	2014-06-17	2,715.38	271.54	2,650.00	46.00	1,219.00	947.46	348.92
525	282623	箱式风机		广州蓝西空调设备有限公司	台	1.00	2014-06-17	2014-06-17	3,478.63	347.86	3,390.00	46.00	1,559.00	1,211.14	348.17
526	282624	箱式风机		广州蓝西空调设备有限公司	台	1.00	2014-06-17	2014-06-17	2,321.37	232.14	2,260.00	46.00	1,040.00	807.86	348.01
527	282625	箱式风机		广州蓝西空调设备有限公司	台	1.00	2014-06-17	2014-06-17	2,321.37	232.14	2,260.00	46.00	1,040.00	807.86	348.01
528	282626	箱式风机		广州蓝西空调设备有限公司	台	1.00	2014-06-17	2014-06-17	1,783.76	178.38	1,730.00	46.00	796.00	617.62	346.24
529	282627	箱式风机		广州蓝西空调设备有限公司	台	1.00	2014-06-17	2014-06-17	1,783.76	178.38	1,730.00	46.00	796.00	617.62	346.24
530	290644	箱式风机	XF150	广州蓝西空调设备有限公司	台	1.00	2014-09-11	2014-09-11	3,478.63	347.86	3,390.00	49.00	1,661.00	1,313.14	377.49
531	290645	箱式风机	XF150	广州蓝西空调设备有限公司	台	1.00	2014-09-11	2014-09-11	3,478.63	347.86	3,390.00	49.00	1,661.00	1,313.14	377.49
532	291199	卧式风机盘管	FP-238WA		台	1.00	2014-09-18	2014-09-18	940.17	94.02	910.00	49.00	446.00	351.98	374.37
533	291528	冻品冷冻库	晶雪	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	256,410.26	25,641.03	249,560.00	36.00	89,842.00	64,200.97	250.38
534	291529	低温垃圾室冷藏库	晶雪	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	256,410.26	25,641.03	249,560.00	36.00	89,842.00	64,200.97	250.38
535	291530	水产开剥清洗室恒温库	晶雪	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	256,410.26	25,641.03	249,560.00	36.00	89,842.00	64,200.97	250.38
536	291531	净菜加工间恒温库	晶雪	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	256,410.26	25,641.03	249,560.00	36.00	89,842.00	64,200.97	250.38
537	291532	水果分货区恒温库	晶雪	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	256,410.26	25,641.03	249,560.00	49.00	122,284.00	96,642.97	376.91

538	291533	蔬菜分拣区恒温库	晶雪	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	256,410.26	25,641.03	249,560.00	49.00	122,284.00	96,642.97	376.91
539	291534	客户、净菜分拣区恒温库	晶雪	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	256,410.26	25,641.03	249,560.00	49.00	122,284.00	96,642.97	376.91
540	291535	收货区恒温库	晶雪	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	256,410.26	25,641.03	249,560.00	49.00	122,284.00	96,642.97	376.91
541	291536	发货区恒温库	晶雪	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	256,410.26	25,641.03	249,560.00	64.00	159,718.00	134,076.97	522.90
542	291537	冷库制冷主机	DCR-3330BHSPY	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	683,760.68	68,376.07	665,490.00	66.00	439,223.00	370,846.93	542.36
543	291538	冷库制冷主机	DCR-2046BLSPY	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	683,760.68	68,376.07	665,490.00	66.00	439,223.00	370,846.93	542.36
544	291539	冷库制冷主机	ZX0300	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	683,760.68	68,376.07	665,490.00	66.00	439,223.00	370,846.93	542.36
545	291540	库内冷风机	CC-CB95000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	34,646.15	3,464.62	33,720.00	36.00	12,139.00	8,674.38	250.37
546	291541	库内冷风机	CC-CB95000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	34,646.15	3,464.62	33,720.00	36.00	12,139.00	8,674.38	250.37
547	291542	库内冷风机	CC-CB95000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	34,646.15	3,464.62	33,720.00	36.00	12,139.00	8,674.38	250.37
548	291543	库内冷风机	CC-CB95000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	34,646.15	3,464.62	33,720.00	36.00	12,139.00	8,674.38	250.37
549	291544	库内冷风机	CC-CB95000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	34,646.15	3,464.62	33,720.00	36.00	12,139.00	8,674.38	250.37
550	291545	库内冷风机	CC-CB76000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	30,492.31	3,049.23	29,680.00	36.00	10,685.00	7,635.77	250.42
551	291546	库内冷风机	CC-CB76000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	30,492.31	3,049.23	29,680.00	36.00	10,685.00	7,635.77	250.42
552	291547	库内冷风机	CC-CB76000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	30,492.31	3,049.23	29,680.00	36.00	10,685.00	7,635.77	250.42
553	291548	库内冷风机	CC-CB76000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	30,492.31	3,049.23	29,680.00	36.00	10,685.00	7,635.77	250.42
554	291549	库内冷风机	CC-CD24000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	39,753.85	3,975.39	38,690.00	36.00	13,928.00	9,952.61	250.36
555	291550	库内冷风机	CC-CD24000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	39,753.85	3,975.39	38,690.00	36.00	13,928.00	9,952.61	250.36
556	291551	库内冷风机	CC-CD19000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	8,246.15	824.62	8,030.00	36.00	2,891.00	2,066.38	250.59
557	291552	库内冷风机	CC-CD19000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	8,246.15	824.62	8,030.00	36.00	2,891.00	2,066.38	250.59
558	291553	库内冷风机	CC-CD19000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	8,246.15	824.62	8,030.00	36.00	2,891.00	2,066.38	250.59
559	291554	库内冷风机	CC-CD19000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	8,246.15	824.62	8,030.00	36.00	2,891.00	2,066.38	250.59
560	291555	库内冷风机	CC-CD19000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	8,246.15	824.62	8,030.00	36.00	2,891.00	2,066.38	250.59
561	291556	库内冷风机	CC-CD19000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	8,246.15	824.62	8,030.00	36.00	2,891.00	2,066.38	250.59
562	291557	库内冷风机	CC-CD19000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	8,246.15	824.62	8,030.00	36.00	2,891.00	2,066.38	250.59
563	291558	库内冷风机	CC-CD19000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	8,246.15	824.62	8,030.00	36.00	2,891.00	2,066.38	250.59
564	291559	库内冷风机	CC-CD19000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	8,246.15	824.62	8,030.00	36.00	2,891.00	2,066.38	250.59
565	291560	库内冷风机	CC-CD19000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	8,246.15	824.62	8,030.00	36.00	2,891.00	2,066.38	250.59
566	291561	库内冷风机	CC-CD19000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	8,246.15	824.62	8,030.00	36.00	2,891.00	2,066.38	250.59
567	291562	库内冷风机	CC-CD19000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	8,246.15	824.62	8,030.00	36.00	2,891.00	2,066.38	250.59
568	291563	库内冷风机	CC-CD14000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	6,400.00	640.00	6,230.00	36.00	2,243.00	1,603.00	250.47
569	291564	库内冷风机	CC-CD14000	松下冷链(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	6,400.00	640.00	6,230.00	36.00	2,243.00	1,603.00	250.47

570	291565	库内冷风机	CC-CV6000H	松下神钢(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	4,215.38	421.54	4,110.00	36.00	1,480.00	1,058.46	251.09
571	291566	库内冷风机	CC-CD15000LH	松下神钢(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	12,400.00	1,240.00	12,070.00	36.00	4,345.00	3,105.00	250.40
572	291567	库内冷风机	CC-CD15000LH	松下神钢(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	12,400.00	1,240.00	12,070.00	36.00	4,345.00	3,105.00	250.40
573	291568	库内冷风机	CC-CD15000LH	松下神钢(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	12,400.00	1,240.00	12,070.00	36.00	4,345.00	3,105.00	250.40
574	291570	蒸发式冷凝器	ATC-398E-1g	松下神钢(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	257,832.48	25,783.25	250,940.00	36.00	90,338.00	64,554.75	250.37
575	291571	库内冷风机	CC-CD9000	松下神钢(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	4,444.44	444.44	4,330.00	36.00	1,559.00	1,114.56	250.78
576	291572	库内冷风机	CC-CD9000	松下神钢(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	4,444.44	444.44	4,330.00	36.00	1,559.00	1,114.56	250.78
577	291573	库内冷风机	CC-CD9000	松下神钢(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	4,444.44	444.44	4,330.00	36.00	1,559.00	1,114.56	250.78
578	291574	库内冷风机	CC-CD9000	松下神钢(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	4,444.44	444.44	4,330.00	36.00	1,559.00	1,114.56	250.78
579	291575	低温20匹	低温20hp	松下神钢(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	407,105.98	40,710.60	396,230.00	36.00	142,643.00	101,932.40	250.38
580	291576	中温15匹	中温15hp	松下神钢(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	341,880.34	34,188.03	332,740.00	58.00	192,989.00	158,800.97	464.49
581	291577	冷风机	CC-CD9000H	松下神钢(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	6,549.57	654.96	6,370.00	36.00	2,293.00	1,638.04	250.10
582	291578	冷风机	CC-CV6000H	松下神钢(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	6,549.57	654.96	6,370.00	36.00	2,293.00	1,638.04	250.10
583	291579	冷风机	CC-CV6000H	松下神钢(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	6,549.57	654.96	6,370.00	36.00	2,293.00	1,638.04	250.10
584	291580	冷风机	CC-CD12000LH	松下神钢(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	6,549.57	654.96	6,370.00	36.00	2,293.00	1,638.04	250.10
585	291581	冷风机	CC-CD9000LH	松下神钢(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	9,136.75	913.68	8,890.00	36.00	3,200.00	2,286.32	250.23
586	291582	面包原料冷库	晶雪	松下神钢(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	170,940.17	17,094.02	166,370.00	36.00	59,893.00	42,798.98	250.37
587	291583	糕点冷库	晶雪	松下神钢(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	170,940.17	17,094.02	166,370.00	49.00	81,521.00	64,426.98	376.90
588	291584	卤类商品冷库	晶雪	松下神钢(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	170,940.17	17,094.02	166,370.00	36.00	59,893.00	42,798.98	250.37
589	291585	肉类原料冻库	晶雪	松下神钢(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	170,940.17	17,094.02	166,370.00	49.00	81,521.00	64,426.98	376.90
590	291586	中温15匹冷凝器	ACU-S20	松下神钢(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	6,239.32	623.93	6,070.00	58.00	3,521.00	2,897.07	464.33
591	291587	低温20匹冷凝器	ACU-S30	松下神钢(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	11,623.93	1,162.39	11,310.00	36.00	4,072.00	2,909.61	250.31
592	291588	低温20匹冷凝器	ACU-S30	松下神钢(大连)有限公司	台	1.00	2014-09-23	2014-09-23	11,623.93	1,162.39	11,310.00	36.00	4,072.00	2,909.61	250.31
593	201712	卧式风机盘管	FP-204WA		台	1.00	2011-06-16	2011-06-16	1,020.00	102.00	980.00	16.00	157.00	55.00	53.92
594	201711	卧式风机盘管	FP-204WA		台	1.00	2011-06-16	2011-06-16	1,020.00	102.00	980.00	16.00	157.00	55.00	53.92
595	201710	卧式风机盘管	FP-204WA		台	1.00	2011-06-16	2011-06-16	1,020.00	102.00	980.00	16.00	157.00	55.00	53.92
596	306225	特风风冷冷水热泵机组	CGAJ065*3+CGAJ045*1	特风空调(中国)有限公司	台	1.00	2015-01-20	2015-01-20	180,341.88	26,149.47	176,990.00	52.00	92,035.00	65,885.53	251.96
597	314281	柜式离心风机	DT-22(1000风量, 风压300Pa)		台	1.00	2015-03-27	2015-03-27	16,666.67	2,916.67	16,400.00	67.00	10,988.00	8,071.33	276.73
598	314282	柜式离心风机	DT-22(1000风量, 风压300Pa)		台	1.00	2015-03-27	2015-03-27	13,675.21	2,393.06	13,450.00	67.00	9,012.00	6,618.94	276.59
599	314283	柜式离心风机	DT-18(1000风量, 风压300Pa)		台	1.00	2015-03-27	2015-03-27	3,162.39	553.19	3,120.00	67.00	2,090.00	1,536.81	277.81
600	314284	柜式离心风机	DT-22(15000风量, 风压300Pa)		台	1.00	2015-03-27	2015-03-27	4,700.85	822.80	4,620.00	67.00	3,095.00	2,272.20	276.15
601	318821	九州牌轴流风机	T30-4A		台	1.00	2015-05-22	2015-05-22	367.52	75.49	360.00	15.00	54.00	-21.49	-28.47

602	323405	箱式风机	XF150	广州西空调设备有限公司	台	1.00	2015-07-13	2015-07-13	3,478.63	817.45	3,420.00	57.00	1,949.00	1,131.55	138.42
603	325344	蒸发冷凝器	BRR4120-SL		台	1.00	2015-07-24	2015-07-24	170,940.17	40,171.07	168,140.00	46.00	77,344.00	37,172.93	92.54
604	325345	冷风机	(库宝) SPBE64D		台	1.00	2015-07-24	2015-07-24	25,641.03	6,025.41	25,220.00	46.00	11,601.00	5,575.59	92.53
605	325346	冷风机	(库宝) SPBE83D		台	1.00	2015-07-24	2015-07-24	25,641.03	6,025.41	25,220.00	46.00	11,601.00	5,575.59	92.53
606	325347	并联机组	低温		台	1.00	2015-07-24	2015-07-24	341,880.33	80,341.63	336,280.00	71.00	238,759.00	158,417.37	197.18
607	328723	水泵	WQG70-10-4		台	1.00	2015-09-25	2015-09-25	3,846.15	1,019.34	3,790.00	49.00	1,857.00	837.66	82.18
608	328724	水泵	WQG70-10-4		台	1.00	2015-09-25	2015-09-25	3,846.15	1,019.34	3,790.00	49.00	1,857.00	837.66	82.18
609	328725	配电控制箱	水泵控制箱		台	1.00	2015-09-25	2015-09-25	854.70	226.52	840.00	71.00	596.00	369.48	163.11
610	354530	九州风机	JS-11-6A-0.25KW		台	1.00	2016-12-16	2016-12-16	769.23	376.87	760.00	42.00	319.00	-57.87	-15.36
611	354531	九州风机	JS-11-6A-0.25KW		台	1.00	2016-12-16	2016-12-16	769.23	376.87	760.00	42.00	319.00	-57.87	-15.36
612	355214	充气式门封	DAS 3		台	1.00	2016-12-21	2016-12-21	19,743.59	9,674.49	19,630.00	42.00	8,245.00	-1,429.49	-14.78
613	355220	充气式门封	DAS 3		台	1.00	2016-12-21	2016-12-21	19,743.59	9,674.49	19,630.00	42.00	8,245.00	-1,429.49	-14.78
614	355219	充气式门封	DAS 3		台	1.00	2016-12-21	2016-12-21	19,743.59	9,674.49	19,630.00	42.00	8,245.00	-1,429.49	-14.78
615	355218	充气式门封	DAS 3		台	1.00	2016-12-21	2016-12-21	19,743.59	9,674.49	19,630.00	42.00	8,245.00	-1,429.49	-14.78
616	355217	充气式门封	DAS 3		台	1.00	2016-12-21	2016-12-21	19,743.59	9,674.49	19,630.00	42.00	8,245.00	-1,429.49	-14.78
617	355216	充气式门封	DAS 3		台	1.00	2016-12-21	2016-12-21	19,743.59	9,674.49	19,630.00	42.00	8,245.00	-1,429.49	-14.78
618	355215	充气式门封	DAS 3		台	1.00	2016-12-21	2016-12-21	19,743.59	9,674.49	19,630.00	42.00	8,245.00	-1,429.49	-14.78
619	364187	水泵	100QY65-10-3	上海凌霄泵业	台	1.00	2017-07-25	2017-07-25	1,400.00	833.00	1,390.00	71.00	987.00	154.00	18.49
620	364188	水泵	100QY65-10-3	上海凌霄泵业	台	1.00	2017-07-25	2017-07-25	1,400.00	833.00	1,390.00	71.00	987.00	154.00	18.49
621	389883	鲜肉滑轨	双轨手推线	广州西空调设备有限公司	台	1.00	2018-03-30	2018-03-30	129,743.59	92,766.74	129,640.00	84.00	108,898.00	16,131.26	17.39
622	389884	提升电动葫芦(2018)	环链式1T		台	1.00	2018-03-30	2018-03-30	4,558.97	3,259.75	4,560.00	84.00	3,830.00	570.25	17.49
623	235601	捷威数字道闸	JSDZ007	捷顺	台	1.00	2012-05-17	2012-05-17	24,358.97	2,435.90	18,910.00	15.00	2,837.00	401.10	16.47
624	235602	捷威数字道闸	JSDZ007	捷顺	台	1.00	2012-05-17	2012-05-17	24,358.97	2,435.90	18,910.00	15.00	2,837.00	401.10	16.47
625	235603	捷威数字道闸	JSDZ007	捷顺	台	1.00	2012-05-17	2012-05-17	24,358.97	2,435.90	18,910.00	15.00	2,837.00	401.10	16.47
626	235604	捷威数字道闸	JSDZ007	捷顺	台	1.00	2012-05-17	2012-05-17	24,358.97	2,435.90	18,910.00	15.00	2,837.00	401.10	16.47
627	238295	大吊扇	7320mm	美国瑞泰	台	1.00	2012-07-05	2012-07-05	46,153.84	4,615.38	41,970.00	15.00	6,296.00	1,680.62	36.41
628	238296	大吊扇	7320mm	美国瑞泰	台	1.00	2012-07-05	2012-07-05	46,153.84	4,615.38	41,970.00	15.00	6,296.00	1,680.62	36.41
629	238297	大吊扇	7320mm	美国瑞泰	台	1.00	2012-07-05	2012-07-05	46,153.84	4,615.38	41,970.00	15.00	6,296.00	1,680.62	36.41
630	238298	大吊扇	7320mm	美国瑞泰	台	1.00	2012-07-05	2012-07-05	43,589.74	4,358.97	41,970.00	15.00	6,296.00	1,937.03	44.44
631	238299	大吊扇	7320mm	美国瑞泰	台	1.00	2012-07-05	2012-07-05	43,589.74	4,358.97	41,970.00	15.00	6,296.00	1,937.03	44.44
632	238300	大吊扇	7320mm	美国瑞泰	台	1.00	2012-07-05	2012-07-05	43,589.74	4,358.97	41,970.00	15.00	6,296.00	1,937.03	44.44
633	238301	大吊扇	7320mm	美国瑞泰	台	1.00	2012-07-05	2012-07-05	43,589.74	4,358.97	41,970.00	15.00	6,296.00	1,937.03	44.44

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年10月31日

表4-6-6

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	195517	格力空调	KF-72368LA-N1	格力电器公司	台	1.00	2011-03-30	2011-03-30	5384.61	538.46	5,130.00	15.00	770.00	231.54	43.00	
2	195518	格力空调	KF-12368LA1-N1	格力电器公司	台	1.00	2011-03-30	2011-03-30	7179.49	717.95	6,900.00	15.00	1,035.00	317.05	44.16	
3	195519	格力空调	KF-12368LA1-N1	格力电器公司	台	1.00	2011-03-30	2011-03-30	7179.49	717.95	6,900.00	15.00	1,035.00	317.05	44.16	
4	172030	麦克维尔风管式分体空调	MDB100M	麦克维尔公司	台	1.00	2011-04-29	2011-04-29	16239.32	1623.93	14,600.00	15.00	2,190.00	566.07	34.86	
5	172031	麦克维尔风管式分体空调	MDB100M	麦克维尔公司	台	1.00	2011-04-29	2011-04-29	16239.32	1623.93	14,600.00	15.00	2,190.00	566.07	34.86	
6	203442	格力空调	KFL-35556D-N1	格力电器股份有限公司	台	1.00	2011-06-28	2011-06-28	2820.51	282.05	2,740.00	15.00	411.00	128.95	45.72	
7	208148	小1匹格力分体空调	KF-23GW/23370	格力电器公司	台	1.00	2011-08-30	2011-08-30	1606.84	160.68	1,950.00	15.00	293.00	132.32	82.35	
8	208149	5匹格力柜式空调	KF-120LW/E12368	格力电器公司	台	1.00	2011-08-30	2011-08-30	7278.63	727.86	8,290.00	15.00	1,244.00	516.14	70.91	
9	208150	5匹格力柜式空调	KF-120LW/E12368	格力电器公司	台	1.00	2011-08-30	2011-08-30	7278.63	727.86	8,290.00	15.00	1,244.00	516.14	70.91	
10	208151	5匹格力柜式空调	KF-120LW/E12368	格力电器公司	台	1.00	2011-08-30	2011-08-30	7278.63	727.86	8,290.00	15.00	1,244.00	516.14	70.91	
11	208152	5匹格力柜式空调	KF-120LW/E12368	格力电器公司	台	1.00	2011-08-30	2011-08-30	7278.63	727.86	8,290.00	15.00	1,244.00	516.14	70.91	
12	208153	5匹格力柜式空调	KF-120LW/E12368	格力电器公司	台	1.00	2011-08-30	2011-08-30	7278.63	727.86	8,290.00	15.00	1,244.00	516.14	70.91	
13	243241	格力空调	KF-35GW/K(35356)K1G-N2	格力电器公司	台	1.00	2012-09-15	2012-09-15	2423.08	242.31	2,740.00	15.00	411.00	168.69	69.62	
14	243242	格力空调	KF-35GW/K(35356)K1G-N2	格力电器公司	台	1.00	2012-09-15	2012-09-15	2423.08	242.31	2,740.00	15.00	411.00	168.69	69.62	
15	243243	格力空调	KF-35GW/K(35356)K1G-N2	格力电器公司	台	1.00	2012-09-15	2012-09-15	2423.08	242.31	2,740.00	15.00	411.00	168.69	69.62	
16	243244	格力空调	KF-26GW/K(26356)K1G-N2	格力电器公司	台	1.00	2012-09-15	2012-09-15	2427.35	242.74	2,120.00	15.00	318.00	75.26	31.00	
17	243246	格力空调	KF-50LW/(50369)Bo-3	格力电器公司	台	1.00	2012-09-15	2012-09-15	4235.04	423.50	4,070.00	15.00	611.00	187.50	44.27	
18	243247	格力空调	KF-50LW/(50369)Bo-3	格力电器公司	台	1.00	2012-09-15	2012-09-15	4235.04	423.50	4,070.00	15.00	611.00	187.50	44.27	
19	245389	格力空调	KF-50368LW/E (50368L) D4C-N2	格力电器公司	台	1.00	2012-11-05	2012-11-05	3957.26	395.73	4,070.00	15.00	611.00	215.27	54.40	
20	245390	格力空调	KF-50368LW/E (50368L) D4C-N2	格力电器公司	台	1.00	2012-11-05	2012-11-05	3957.26	395.73	4,070.00	15.00	611.00	215.27	54.40	
21	290589	格力空调	KF-120LW/E(12368L)AL-N2	格力电器公司	台	1.00	2014-09-10	2014-09-10	9401.71	940.17	8,290.00	36.00	2,984.00	2,043.83	217.39	
22	292501	格力空调	KFR-35G(35570)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	2521.37	252.14	2,740.00	36.00	986.00	733.86	291.05	
23	292502	格力空调	KFR-35G(35570)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	2521.37	252.14	2,740.00	36.00	986.00	733.86	291.05	
24	292503	格力空调	KFR-35G(35570)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	2521.37	252.14	2,740.00	36.00	986.00	733.86	291.05	
25	292504	格力空调	KFR-35G(35570)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	2521.37	252.14	2,740.00	36.00	986.00	733.86	291.05	

58	292537	格力空调	KF-26GW(26370)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	1965.81	196.58	2,120.00	36.00	763.00	566.42	288.14
59	292538	格力空调	KF-26GW(26370)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	1965.81	196.58	2,120.00	36.00	763.00	566.42	288.14
60	292539	格力空调	KF-26GW(26370)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	1965.81	196.58	2,120.00	36.00	763.00	566.42	288.14
61	292540	格力空调	KF-26GW(26370)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	1965.81	196.58	2,120.00	36.00	763.00	566.42	288.14
62	292541	格力空调	KF-26GW(26370)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	1965.81	196.58	2,120.00	36.00	763.00	566.42	288.14
63	292542	格力空调	KF-26GW(26370)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	1965.81	196.58	2,120.00	36.00	763.00	566.42	288.14
64	292543	格力空调	KF-26GW(26370)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	1965.81	196.58	2,120.00	36.00	763.00	566.42	288.14
65	292544	格力空调	KF-26GW(26370)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	1965.81	196.58	2,120.00	36.00	763.00	566.42	288.14
66	292545	格力空调	KF-26GW(26370)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	1965.81	196.58	2,120.00	36.00	763.00	566.42	288.14
67	292554	格力空调	KF-26GW(26370)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	1965.81	196.58	2,120.00	36.00	763.00	566.42	288.14
68	292555	格力空调	KF-26GW(26370)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	1965.81	196.58	2,120.00	36.00	763.00	566.42	288.14
69	292556	格力空调	KF-26GW(26370)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	1965.81	196.58	2,120.00	36.00	763.00	566.42	288.14
70	292557	格力空调	KF-26GW(26370)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	1965.81	196.58	2,120.00	36.00	763.00	566.42	288.14
71	292558	格力空调	KF-26GW(26370)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	1965.81	196.58	2,120.00	36.00	763.00	566.42	288.14
72	292559	格力空调	KF-26GW(26370)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	1965.81	196.58	2,120.00	36.00	763.00	566.42	288.14
73	292560	格力空调	KF-26GW(26370)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	1965.81	196.58	2,120.00	36.00	763.00	566.42	288.14
74	292561	格力空调	KF-26GW(26370)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	1965.81	196.58	2,120.00	36.00	763.00	566.42	288.14
75	292562	格力空调	KF-26GW(26370)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	1965.81	196.58	2,120.00	36.00	763.00	566.42	288.14
76	292563	格力空调	KF-26GW(26370)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	1965.81	196.58	2,120.00	36.00	763.00	566.42	288.14
77	292564	格力空调	KF-26GW(26370)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	1965.81	196.58	2,120.00	36.00	763.00	566.42	288.14
78	292565	格力空调	KF-26GW(26370)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	1965.80	196.58	2,120.00	36.00	763.00	566.42	288.14
79	292566	格力空调	KF-26GW(26370)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	1965.80	196.58	2,120.00	36.00	763.00	566.42	288.14
80	292567	格力空调	KF-26GW(26370)	格力电器公司	台	1.00	2014-10-09	2014-10-09	1965.80	196.58	2,120.00	36.00	763.00	566.42	288.14
81	323410	格力空调	KF-120T/ (12368) Aa-3	格力电器公司	台	1.00	2015-07-13	2015-07-13	11213.68	2634.97	8,290.00	46.00	3,813.00	1,178.03	44.71
82	323411	格力空调	KF-120T/ (12368) Aa-3	格力电器公司	台	1.00	2015-07-13	2015-07-13	11213.68	2634.97	8,290.00	46.00	3,813.00	1,178.03	44.71
83	329579	美的空调	KF-120LW/SY-PA400(R3)	美的电器公司	台	1.00	2015-10-16	2015-10-16	13619.00	3813.08	8,120.00	50.00	4,060.00	246.92	6.48
84	329580	美的空调	KF-120LW/SY-PA400(R3)	美的电器公司	台	1.00	2015-10-16	2015-10-16	13619.00	3813.08	8,120.00	50.00	4,060.00	246.92	6.48
85	329581	美的空调	KF-120LW/SY-PA400(R3)	美的电器公司	台	1.00	2015-10-16	2015-10-16	13619.00	3813.08	8,120.00	50.00	4,060.00	246.92	6.48
86	329582	美的空调	KF-120LW/SY-PA400(R3)	美的电器公司	台	1.00	2015-10-16	2015-10-16	13619.00	3813.08	8,120.00	50.00	4,060.00	246.92	6.48
87	329583	美的空调	KF-120LW/SY-PA400(R3)	美的电器公司	台	1.00	2015-10-16	2015-10-16	13619.00	3813.08	8,120.00	50.00	4,060.00	246.92	6.48
88	373529	TCL空调	KF-25G1BV33	广东TCL空调(中国)有限公司	台	1.00	2017-11-20	2017-11-20	1452.14	951.20	1,440.00	76.00	1,094.00	142.80	15.01

合 计						88.00			340,856.35	51,681.91	334,580.00			102,965.00	51,283.09	99.23							
减：电子设备减值准备																-	-						
合 计						88.00			340,856.35	51,681.91	334,580.00			102,965.00	51,283.09	99.23							

被评估单位填表人：刘婉翠
填表日期：2019年11月14日

评估人员：殷涛

无形资产评估汇总表

评估基准日：2019年10月31日

表4-12

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-12-1	无形资产-土地使用权	22,110,797.34	95,426,600.00	73,315,802.66	331.58
4-12-2	无形资产-矿业权	-	-	-	-
4-12-3	无形资产-其他无形资产	-	-	-	-
合 计		22,110,797.34	95,426,600.00	73,315,802.66	331.58
减：无形资产减值准备				-	-
合 计		22,110,797.34	95,426,600.00	73,315,802.66	331.58

被评估单位填表人：刘婉翠
填表日期：2019年11月14日

评估人员：李元元、徐琪、雷宇

无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日：2019年10月31日

表4-12-1

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积(m ²)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	增国用(2011)第GY000029号	三2010070号	-----	2011年6月	出让	工业	50年	五通一平	26,786.84	8,281,200.00	6,778,706.56	21,493,000.00	14,714,293.44	217.07	
2	增国用(2007)第B0500185号	三2007040号用地	石滩镇三江沙头村	2007年11月	出让	工业	50年	五通一平	32,057.20	6,844,524.39	5,119,549.66	24,731,200.00	19,611,650.34	383.07	
3	增国用(2007)第B0500186号	三2007038号用地	石滩镇三江沙头村	2007年11月	出让	工业	50年	五通一平	31,923.00	6,815,871.38	5,098,117.86	24,529,000.00	19,430,882.14	381.14	
4	增国用(2007)第B0500187号	三2007039号用地	石滩镇三江沙头村	2007年11月	出让	工业	50年	五通一平	32,025.10	6,837,670.73	5,114,423.26	24,673,400.00	19,558,976.74	382.43	
合 计									122,792.14	28,779,266.50	22,110,797.34	95,426,600.00	73,315,802.66	331.58	

被评估单位填表人：刘婉翠

评估人员：雷宇

填表日期：2019年11月14日

长期待摊费用评估明细表

评估基准日：2019年10月31日

表4-15

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

金额单位：人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	预计摊销月数	尚存受益月数	原始发生额	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	经营用具\货架	2019年1月	24.00	14.00	27,172.41	15,850.61	15,850.61	-	-	
合 计					27,172.41	15,850.61	15,850.61	-	-	

被评估单位填表人：刘婉翠
填表日期：2019年11月14日

评估人员：李元元、徐琪



预收账款评估明细表

评估基准日：2019年10月31日

表5-5

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	1年以内	账面价值	评估价值	备注
1	东莞市三和物流有限公司	预收供应商租金	339,585.00	339,585.00	339,585.00	
合 计				339,585.00	339,585.00	

被评估单位填表人：刘婉翠
填表日期：2019年11月14日

评估人员：李元元、徐琪

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2019年10月31日

表5-6

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴	2019年10月	1,016,901.18	1,016,901.18	
2	职工福利费			-	
3	医疗保险费			-	
4	基本养老保险费			-	
5	年金缴费			-	
6	失业保险费			-	
7	工伤保险费			-	
8	生育保险费			-	
9	住房公积金			-	
10	工会经费	2019年10月	18,636.91	18,636.91	
11	职工教育经费			-	
12	非货币性福利			-	
13	辞退福利			-	
14	股份支付			-	
15	其他			-	
16				-	
17				-	
18				-	
19				-	
20				-	
合 计			1,035,538.09	1,035,538.09	

被评估单位填表人：刘婉翠
填表日期：2019年11月14日

评估人员：李元元、徐琪

其他应付款评估明细表

评估基准日：2019年10月31日

表5-10

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	1年以内	1-2年	2-3年	账面价值	评估价值	备注
1	东莞市三和物流有限公司	其他押金			1,268,400.00	1,268,400.00	1,268,400.00	
合 计						1,268,400.00	1,268,400.00	

被评估单位填表人：刘婉翠
填表日期：2019年11月14日

评估人员：李元元、徐琪

其他非流动负债评估明细表

评估基准日：2019年10月31日

表6-7

被评估单位：广州市人人乐商品配销有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
1	增城市财政国库支付中心-政府引导资金	2011年3月	政府引导资金	2,000,000.00	329,466.78	
合 计				2,000,000.00	329,466.78	

被评估单位填表人：刘婉翠
填表日期：2019年11月14日

评估人员：李元元、徐琪